Geschäftsbedingungen:

1. Sämtliche Angebote sind freibleibend.
Eine Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit dieser Angaben kann deshalb nicht übernommen werden.
Ein Zwischenverkauf / Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.
2. Kommt es aufgrund des Nachweises und der Tätigkeit des Maklers und / oder eines Dritten zu einem Kaufvertrags- und oder Mietvertragsabschlusses, so wird, **sofern keine abweichende schriftliche Vereinbarung getroffen wurde (z.B. in Verkaufs- und Angebotsunterlagen), die ortsübliche Provision fällig; d.h.**
 - bei Zustandekommen eines **Kaufvertrages** beträgt die Käuferprovision 3,57 % des Gesamtkaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer,
 - bei Abschluss eines **Miet- oder Pachtvertrages** beträgt die Vermittlungscourtage **drei Bruttogesamtmonatsmieten, bzw. drei Bruttogesamtmonatspachten** –
- bei **Wohnungsmietverträgen - zwei Monatsmieten** - ohne Nebenkosten, jeweils zuzügl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Dies gilt auch dann, wenn die vertraglichen Konditionen von den angebotenen Konditionen abweichend sind, oder wenn der Erwerb durch Zuschlag in einem Zwangsversteigerungsfahren erteilt worden ist.

- Für Vereinbarungen zur Einräumung evtl. **Mietoptionen** sind gesonderte Vergütungsregelungen zu treffen. Unberührt bleiben davon die Regelungen zum Hauptvertrag.
- Bei Abnahme- oder Übergabeverhandlungen für Wohn- und Gewerberäume wird pro Auftrag ein Pauschalhonorar in Höhe von jeweils € 150,00
- Bei Beschaffung von Objektunterlagen (z. B. bei Behörden etc.) werden die von uns vorausgelegten Gebühren uns ersetzt.

Eine Provision ist auch dann vom Auftraggeber an uns zu zahlen, wenn nicht er, sondern eine mit ihm familiär oder wirtschaftlich verbundene Person den wirksamen Vertrag abschließt.

Ein Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag erst nach Vertragsende abgeschlossen wird.

Der Provisionsanspruch ist mit wirksamen Zustandekommen des Kaufvertrages verdient und fällig.

Diese Vergütung wird auch dann fällig, wenn der Interessent einen Kaufvertrag über ein anderes im Eigentum des Verkäufers und ebenfalls vom Makler nachgewiesen, befindliches Objekt abschließt.

Unser Honorar wird unabhängig von behördlichen oder gerichtlichen Genehmigungen bei Vertragsabschluss fällig. Der Honoraranspruch ist von der Erfüllung des Vertrages nicht abhängig. Unser Auftraggeber ist verpflichtet, uns eine Abschrift des durch uns vermittelten oder nachgewiesenen Vertrages nach Vertragsabschluss zur Verfügung zu stellen.

3. Kommt über das nachgewiesene Objekt kein notarieller Kaufvertrag bzw. Mietvertrag zustande, so entsteht für den Interessenten keine Verpflichtung zur Provisionszahlung.

4. Angebote über nachgewiesene Objekte sind streng vertraulich zu behandeln und sind nur für den Interessenten bestimmt. Weitergabe an Dritte ohne Einwilligung des Vermittlers begründet Schadensersatzpflicht in Höhe der Gesamtprovision, es sei denn, der Interessent weist nach, dass kein oder ein geringerer Schaden eingetreten ist.
5. Der Vermittler steht dem Interessenten jederzeit zu Vertragsverhandlungen über die nachgewiesenen Objekte zur Verfügung. Verzichtet der Interessent bei Verhandlungen über das Kaufobjekt auf die Beziehung des Vermittlers, so ist er verpflichtet, den Vermittler über einen getätigten Vertragsabschluss unverzüglich zu informieren.
6. Ist dem Interessenten ein nachgewiesenes Kaufobjekt bzw. Mietobjekt bekannt, so ist er verpflichtet, unverzüglich dem Vermittler davon Kenntnis zu geben und den anderweitigen Anbieter bzw. Vermittler zu benennen.
7. Der Vermittler ist berechtigt, auch für den anderen Teil provisionspflichtig tätig zu werden.
8. Wird diesem Objektnachweis nicht innerhalb von 5 Tagen widersprochen, so gelten die vorgenannten Bedingungen als anerkannt.

9. Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gem. Art. 246§2 in Verbindung mit §1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

RS-Immobilien-Consulting GmbH & Co.KG, Daimlerstraße 9, 86368 Gersthofen –
Fax: 0821/460 9839 - E-Mail: rs-immobilien@schindler-immobilien.com

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z. B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren bzw. herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

10. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Augsburg.
11. Die Angebote sind freibleibend.